

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN PHÚ ĐÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 221/TB-THADS

Tân Phú Đông, ngày 22 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1036 ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 239/2024/HDDV.ĐGTS ngày 21/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông và Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 535/TB-ĐGTS ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng – số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang Tiền Giang

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Gành, xã Phú Đông, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang thuộc thửa đất số 642, tờ bản đồ số PDC2, diện tích 5.509m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS02459 ngày 28/01/2021 cấp cho bà Nguyễn Thị Phương đứng tên (Thửa đất số 642, tờ bản đồ số PDC2 nay là thửa đất số 642, tờ bản đồ số 200, diện tích tăng 138.1m², tổng diện tích là 5.647,1m² theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Phú Đông).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: trong 02 ngày làm việc trước ngày hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản là ngày 26, 27 tháng 9 năm 2024 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 642, tờ bản đồ số 200 tại: ấp Gành, xã Phú Đông, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng ra thông báo và niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 01 tháng 10 năm 2024.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản là: **1.093.515.700 đồng** (Một tỷ không trăm chín mươi ba triệu năm trăm mười lăm nghìn bảy trăm đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí. Người trúng đấu giá phải chịu tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác có liên quan theo quy định của pháp luật

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá là 500.000 đồng.

- Số tiền đặt trước là: 218.000.000 đồng (Hai trăm mười tám triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia bán đấu giá: hạn chót đến hết 16 giờ 00 phút ngày 01/10/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá kể từ ngày 01/10/2024 đến 16 giờ 00 ngày 03/10/2024.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng – số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 04/10/2024

- Địa điểm bán đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng – số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng – số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 0273.3997579

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân H.TPĐ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG;
Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Phương